

ÚŘAD MĚSTYSE VŠETATY

Odbor výstavby a ÚP

T. G. Masaryka 69

277 16 Všetaty

Všetaty: 22.3.2012

Č.J.: Výst./106/2012
VYŘIZUJE: Ing. Jindřiška Martincová
TEL.: 315 696 140
E-MAIL: stavebniuradvsetaty@seznam.cz

Pavel Honal, nar. 3.4.1985, Nedomice 34, 277 14 Nedomice,
Lenka Křížková, nar. 19.7.1978, U valu 844, 161 00 Praha

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Pavel Honal, nar. 3.4.1985, Nedomice 34, 277 14 Nedomice,
Lenka Křížková, nar. 19.7.1978, U valu 844, 161 00 Praha**

(dále jen "stavebníci") dne 13.2.2012 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

**rodinný dům
vodovodní přípojka
elektro přípojka
domovní kanalizační přípojka
odpadní jímka
parkovací stání
zpevněné plochy**

na pozemku **p.p.č. 26/4, p.p.č. 1050/9 a p.p.č. 1109/1**

v katastrálním území **Nedomice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu s garáží bude umístěna na p.p.č. 26/4. Vnější rozměry domu budou 13,0 x 13,0 m s celkovou zastavěnou plochou 155 m². K domu bude přistavěna terasa o ploše 9 m². Dům bude zděný s jednou bytovou jednotkou, valbovou střechou se sklonem 25°, taškovou krytinou a výškou hřebene cca 6,4 m nad přilehlým terénem. Součástí stavby budou další zpevněné plochy sloužící jako parkovací stání a chodníky. Nově budou vybudovány elektro a vodovodní přípojka a kanalizační přípojka svedená do nové odpadní jímky.

Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

24. dubna 2012 (úterý) v 8,30 hodin

se schůzkou pozvaných do kanceláře stavebního úřadu ve Všetatech.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, úřední dny: Po a St 7:00 - 11:30 a 12:30 - 15:45, ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Žadatelé nejpozději při veřejném ústním jednání předloží doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1200,- Kč.


Ing. Jindřiška Martinová
vedoucí odboru výstavby a ÚP
městyse Všetaty

ÚRAD MĚSTYSE
VŠETATY
okres Mělník
ODBOR VÝSTAVBY A ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městyse Všetaty a obce Nedomice. Toto oznámení musí být dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městyse Všetaty a obce Nedomice po dobu, jak je výše uvedeno.

Úřední deska

vyvěšeno dne 14.3.2012

sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

vyvěšeno dne 28.3.2012

sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Honal, Nedomice č.p. 34, 277 14 Dřísy

Lenka Křížková, U valu č.p. 844/1, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Obec Nedomice, IDDS: ja3asm2, sídlo: Nedomice č.p. 78, 277 14 Dřísy

František Macháček, Nedomice č.p. 34, 277 14 Dřísy

Hana Macháčková, Nedomice č.p. 34, 277 14 Dřísy

Ing. Václav Pokorný, Sojovice č.p. 172, 294 75 Sojovice

Jaroslav Zalabák, Nedomice č.p. 25, 277 14 Dřísy

dotčené správní úřady

Město Neratovice, OŽP+odbor dopravy+odbor památkové péče, IDDS: 45qb68g

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, IDDS: hjyaavk, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d, sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 04 Kladno 4

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 11, Smíchov, 150 21 Praha 5

spis SÚ