



## Obec Lhota

se sídlem: Obecní úřad Lhota, Boleslavská 47, 277 14 Lhota, okres Praha - východ  
IČ: 00237001, tel.: 326 971 008, <http://www.lhotanadlabem.cz>, e-mail: [obec.lhota@iex.cz](mailto:obec.lhota@iex.cz)

### OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE

#### PRONÁJEM SPOLKOVÉHO DOMU, RESTAURACE NA MALÉM PLÁCKU

Obec Lhota v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje svůj záměr pronájmu budovy hostince Na Malém plácku Boleslavská č. p. 66 nacházející se na pozemku parc. č. st. 77/1 v k.ú. Lhota u Dřís, která je v majetku obce.**

Nabízíme prostory restaurace o výměře 236m<sup>2</sup> (Kuchyně, lokál, sál s jevištěm se zázemím, toalety, sklep, 2 sklady), nádvoří o výměře 122m<sup>2</sup>.

#### Požadujeme:

- Základní identifikační údaje zájemce (Jméno, příjmení, bydliště, datum narození, telefonní a emailové spojení)
- Výčet zkušeností v oboru za posledních 5 let
- Oprávnění k provozování hostinské činnosti
- Návrh koncepce, zpracovaný podnikatelský záměr zaměřený na kulturní a společenské aktivity a podporu místních spolků
- Občanská bezúhonnost

#### Podmínky:

Minimální nájemné 6 000,- Kč/měs. + energie

Celoroční provoz 6 dní v týdnu

#### Nabízíme:

- Možnost provozovat hostinskou činnost v oblasti letní rekreace nedaleko Prahy
- Nájemní smlouva na dobu neurčitou, návrh nájemní smlouvy je k nahlédnutí na Obecním úřadu
- Podporu obce, pořádání kulturních a sportovních akcí v sále restaurace

Zahájení provozu dle dohody, objekt je připravený k pronájmu. Prohlídka objektu po vzájemné dohodě na obecním úřadě nebo na tel. č. 326 971 008, 604 225 567.

Forma podání nabídky: Nabídky se podávají osobně nebo poštou v písemné formě v zalepených obálkách označených nápisem „pronájem spolkový dům“ a výrazným označeným „NEOTVÍRAT“

#### **Místo a doba podání nabídek:**

Nabídky musí být doručeny na adresu: Obec Lhota, Boleslavská 47, 277 14 Lhota a to nejpozději do 22. 7. 2015 do 18:00. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zohledněny.

#### **Kritéria hodnocení nabídek:**

- 1) Výše nájemného 60%
- 2) Podnikatelský záměr 30%
- 3) Ostatní 10%

Obec Lhota si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek, nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pronájmu hostince.

Ing. Radka Kratochvílová  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce: 3. 7. 2015

Sejmuto:

Vyvěšeno na ele. úřední desce: 3. 7. 2015

Sejmuto:

