

ošlo dne: 6.2.2009

Čj: 19/09

OBEC NEDOMICICE

Nedomice 78 , 277 14 Dřísy

Č. j.: SO-4843/07

V Nedomících dne 11. února 2009

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice

Zastupitelstvo obce Nedomice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy č. 1/2009

změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Nedomice dne 31.8.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Nedomice č. 2/1998, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou zastupitelstvem obce dne 30.3.2000, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2000 a změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou zastupitelstvem obce dne 24.2.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Plocha v zastavěném území, pro které je navržena změna využití:

3Z1 Funkční využití: plocha smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou.

Lokalita vyznačená v grafické části jako 3Z1 v katastrálním území Nedomice na části pozemku p.č. 833/1.

2. Nová zastavitelná plocha:

3Z2 Funkční využití: plocha obytné zástavby.

Lokalita vyznačená v grafické části jako 3Z2 v katastrálním území Nedomice na pozemcích p.č. 65/5 a 62/25.

3. Stanovení podmínek pro využití ploch:

Pro funkční plochu **3Z1** platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Nedomice č. 2/1998 v příloze č. 1 Regulativy funkčního využití území bod a) 2. Plochy smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou s doplněním podmínky:

Na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje a Krajské hygienické stanice musí být mezi hranicí zemědělského areálu a lokalitou pro výstavbu ponechán pás zeleně.

Pro funkční plochu **3Z2** platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Nedomice č. 2/1998 v příloze č. 1 Regulativy funkčního využití území bod a) 1. Plochy obytné zástavby.

4. Lokalitou 3Z2 se rozšiřuje zastavitelná plocha vymezená k zastavení platným územním plánem.

5. Součástí změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice jsou tyto výkresy grafické části:

a) hlavní výkres

1: 2 880

7. Ode dne účinnosti této změny se v měněných částech obecně závazné vyhlášky o závazné části územního plánu sídelního útvaru Nedomice nepoužijí.

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

A. Textová část odůvodnění:

a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Nedomice

Pořízení změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice bylo schváleno usnesením č. 20n/2006 ze dne 22.11.2006 a usnesením č. 25n/2006 ze dne 14.12.2006 dne 1.2.2007 Zastupitelstvem obce Nedomice.

Jedná se o 2 lokality v k.ú. Nedomice:

- lokalita 3Z1 – Nedomice sever u zemědělského areálu-p.č. 833/1 – z plochy *zeleně* zařadit do plochy *smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou*
- lokalita 3Z2 – JV okraj Nedomic-p.č. 62/25 a 65/5 - z plochy *zemědělské půdy* do ploch *obytné zástavby*.

Poživatelem změny č. 3 je dle § 6 odst.1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě žádosti obce Nedomice ze dne 9.2.2007 Městský úřad Neratovice.

Dne 23.7.2007 byla na MěÚ Neratovice předána dokumentace k návrhu zadání změny č. 3 a dne 15.8.2007 bylo oznámeno zahájení projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice. Návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona vystaven 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad mohli uplatnit do 30 dnů ode dne obdržení oznámení své požadavky.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství byl pořádán o přehodnocení svého stanoviska, které vyžadovalo Posouzení vlivů změny č. 3 na životní prostředí, z důvodů návrhu lokality 3Z1 u hranice zemědělského areálu. Tato žádost o přehodnocení byla předložena s návrhem zachování pásu zeleně podél hranice se zemědělským areálem. Dne 22.2.2008 vydal Krajský úřad Stč.kraje, odbor životního prostředí změnu koordinovaného stanoviska pod č.j.13119,23801/2008/KUSK/OŽP/Kal, které nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Sousední obce neuplatnili k zadání žádné podněty, připomínky veřejnosti nebyly v dané lhůtě podány a dle stanovisek dotčených orgánů byla provedena úprava lokality 3Z1.

Zadání změny č. 3 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Nedomice dne 26.3.2008.

Na základě schváleného zadání byl pořízen návrh změny č. 3. V souladu s § 50 stavebního zákona proběhlo dne 4.9.2008 společné jednání o návrhu změny č. 3. Dotčené orgány podaly ke změně svá stanoviska, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel zpracoval zprávu o projednání návrhu a předložil ji Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, který vydal dne 23.10.2008 pod č.j. 156951/2008/KUSK souhlasné stanovisko.

V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel dne 12.11.2008 oznámil zahájení řízení o změně č. 3 ÚPSÚ Nedomice. Posouzený návrh byl vystaven po dobu 30 dnů, tj. od 28.11. do 29.12.2008, k veřejnému nahlédnutí. Dne 7.1.2009 se konalo veřejné projednání.

K návrhu změny č. 3 podali dne 12.9.2008 vlastníci pozemků p.č. 62/25 a 65/5, tedy žadatelé o změnu v lokalitě 3Z2, nesouhlas s navrženou komunikací v této lokalitě. Dne 24.9.2008 toto bylo projednáno i na zastupitelstvu obce. Usnesením z tohoto zasedání Zastupitelstvo obce Nedomice vyhovělo žádosti o vypuštění návrhu komunikace.

Do dne veřejného projednání podány žádné námitky dotčených osob. Dne 7.1.2009 byla na veřejném projednání podána připomínka manželů Fabiánových, Nedomice 101.

V souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona byly vyhodnoceny výsledky projednání. Na základě projednání byla provedena úprava návrhu, týkající se vypuštění návrhu komunikace u lokality 3Z2.

Požizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice s jeho odůvodněním.

Úplné znění změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice, tj. textová a grafická část včetně dokladů o jeho pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona, uloženo u Obce Nedomice.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Území obce Nedomice leží v území, pro které je schválen zastupitelstvem kraje ze dne 18. prosince 2006 Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražského regionu (AURS s.r.o., 2006). Z uvedené dokumentace, ani ze širších vztahů nevyplývají pro obec Nedomice žádné požadavky. Návrh změny č. 3 neovlivní širší vztahy.

Z Politiky územního rozvoje ČR (2006) pro řešené území také nevyplývají žádné požadavky - leží mimo rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ve změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jejího pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů - vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V lokalitách změn je třeba respektovat podmínky výstavby v ochranných pásmech tras technické infrastruktury. Podmínky zástavby stanovuje příslušný správce infrastruktury na základě zvláštních právních předpisů.

K návrhu změny č. 3 uplatnily ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které se konalo dne 4.9.2008, dotčené orgány svá stanoviska.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Stř. kraje ze dne 2.9.2008, č.j: 121950/2008/KUSK/OŽP/La:

...odbor životního prostředí a zemědělství:

K návrhu změny č. 3 sděluje, že z hlediska zákonů o ochraně přírody, o lesích, o ochraně ovzduší, o prevenci závažných havárií fondu nemá k návrhu připomínky.

Dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uděluje souhlas, který předpokládá zábor zemědělské půdy o výměře 0,26 ha pro plochu bydlení.

...odbor dopravy:

Nemá námítky k návrhu změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice.

...odbor kultury a památkové péče:

Není příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nedomice.

...ze dne 12.9.2008, č.j. 134187/2008/KUSK:

Platí naše koordinované stanovisko ze dne 2.9.2008, č.j. 121950/2008/KUSK/OŽP/La viz výše.

MěÚ Neratovice, odbor školství, kultury a sportu ze dne 12.8.2008 a 18.11.2008, zn. ŠK/SO-4843/07/Čá/2008:

Z hlediska památkové péče nemá námitek.

MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 3.10.2008, zn. 1867/08/OŽP:

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany přírody nemáme k návrhu změn žádné zásadní připomínky.

Souhlas k návrhům územních plánů z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uděluje Krajský úřad Stř. kraje.

Vodoprávní úřad nemá zásadní námítky, navrhované změny se nedotýkají zájmů chráněných vodních zákonem.

Ostatní úseky nejsou dotčeny.

Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mělník ze dne 8.9.2008, č.j. HSKL 120/U/ME-2008:

Souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Stř. Kraje, pracoviště Mělník ze dne 12.8.2008, zn. 3754-215/08/Me:

S návrhem změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice se souhlasí.

MŽP, ČR, odbor výkonu státní správy, úsek ochrany nerostného bohatství ze dne 17.9.2008, zn. 500/1518/502 31/08 a 15.12.2008, zn. 500/2052/502 31/08:

Nemáme žádné připomínky.

MŽP, ČR, odbor péče o krajinu ze dne 26.9.2008, č.j. 4224/610/08, 58661/ENV/08 a ze dne 21.11.2008, č.j. 6858/610/08, 82594/ENV/08:

K návrhu změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice ve smyslu zákona č. 114/1992 sdělujeme, že katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTR NR a R ÚSES ČR vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 10 s probíhající osou nivní. Při respektování této skutečnosti v územním plánu a zohlednění ochranných podmínek NRBK nemáme k návrhu změny č. 3 ÚPSÚ připomínek.

Vyhodnocení:

Lokality změny č. 3 nezasahují do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 10. Územní systém ekologické stability je změnou územního plánu respektován.

MZe ČR, Pozemkový úřad Mělník ze dne 8.9.2008, č.j. 2437/PÚ/2008/opr. a 2.12.2008, č.j. 3163/PÚ/2008:

K návrhu změny č. 3 nemá připomínky.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 5.9.2008, č.j. 5612-ÚP/2008-7103/41 a ze dne 12.12.2008, č.j. 7567-ÚP/2008-7103/41:

Souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice.

f) vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č. 3, včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu se schváleným zadáním a v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Ze zadání změny č. 3 ani z jejího projednání nevyplývá potřeba zpracování konceptu změny, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

V souladu se schváleným zadáním změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice byly do návrhu změny zařazeny 2 lokality. Na základě výsledku projednání změny č. 3 byla lokalita 3Z1 zmenšena a směrem k hranici stávajícího zemědělského areálu byla ponechána plocha zeleně.

Požadavky, podněty a připomínky k zadání změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice byly vyhodnoceny a toto vyhodnocení je nedílnou součástí schváleného zadání.

Požadavky:

- KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ustoupil na základě prohlášení majitele pozemku p.č. 833/1 (lokalita 3Z1) a zmenšení lokality (část přiléhající k zemědělskému areálu bude ponechána v plochách zeleně v sídle) od původního požadavku na vyhodnocení změny č.3 ÚPSÚ Nedomice z hlediska vlivů na životní prostředí (č.j. 13119, 23801/2008/KUSK/OŽP/Kal, ze dne 22.2.2008).
- VUSS Litoměřice - požadavky jsou uvedeny v kapitole e) části Návrh změny č.3.
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje - požadavek na odstup zástavby v lokalitě 3Z1 je akceptován, mezi hranicí areálu a plochou pro zástavbu je ponechán pás zeleně.

Z dalších stanovisek nevyplývaly pro zpracování změny č. 3 žádné požadavky.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem zpracování změny č. 3 byl zájem majitelů pozemků o výstavbu v plochách, ve kterých dle platného územního plánu výstavba možná nebyla (jedna z ploch leží uvnitř zastavěného území).

Do návrhu změny č.3 jsou zařazeny dvě lokality:

3Z1 Nedomice sever u zemědělského areálu

- plochy smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou
- lokalita uvnitř zastavěného území, v návaznosti na stávající komunikaci
- ve schváleném ÚPSÚ: plochy zeleně v sídle
- podmínky: na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje a Krajské hygienické stanice musí být mezi hranicí zemědělského areálu a lokalitou pro výstavbu ponechán pás zeleně (tato část pozemku bude ponechána v plochách zeleně v sídle).

3Z2 jihovýchodní okraj Nedomice

- plochy obytné zástavby
- lokalita v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území navržené schváleným ÚPSÚ
- ve schváleném ÚPSÚ: zemědělská půda v krajinných zónách smíšených
- lokalita je přístupná ze stávající komunikace na severním okraji pozemku

Z projednání zadání změny č.3 ÚPSÚ Nedomice nevyplýval požadavek na vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. Byl rovněž vyloučen významný vliv na území NATURA 2000. Rozsah navržených ploch je úměrný velikosti a významu obce a nevyvolá zhoršení životního prostředí v obci.

Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z projednání zadání změny č. 3 nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí. Byl rovněž vyloučen významný vliv na území NATURA 2000.

KÚ Středočeského kraje, odbor životního a zemědělství ustoupil na základě prohlášení majitele pozemku p.č. 833/1 (lokalita 3Z1) a zmenšení lokality (část přiléhající k zemědělskému areálu bude ponechána v plochách zeleně v sídle) od původního požadavku na vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚPSÚ Nedomice z hlediska vlivů na životní prostředí (č.j. 13119, 23801/2008/KUSK/OŽP/Kal, ze dne 22.2.2008).

Návrh nového funkčního využití v řešeném území byl na základě zadání vypracován bez konceptu, nebyly požadovány žádné varianty řešení.

Z uvedeného vyplývá, že ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 a § 48 odst. 1 stavebního zákona nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 3 navrhuje dvě nové lokality pro zástavbu malého rozsahu, do změny č.3 byly zařazeny na základě konkrétních záměrů majitelů pozemků.

Lokalita 3Z1 leží v zastavěném území a bude na ní možná výstavba max. 1 RD, lokalita 3Z2 (zastavitelná plocha) umožní výstavbu cca 2 RD. Část pozemků vymezená platným ÚPNSÚ je již zastavěna, na některých však výstavba zatím možná není pro nezáměr jejich vlastníků.

Lokality této změny, řešené z podnětu vlastníků pozemků, neznamenají v obecním měřítku prakticky žádný nárůst zastavitelných ploch, jedná se však o plochy, které jsou vzhledem k zájmu vlastníků realizovatelné v brzkém časovém horizontu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond: Nový zábor půdního fondu představuje pouze jedna lokalita změny č. 3. Lokalita 3Z1 nepředstavuje nový zábor půdního fondu, protože leží uvnitř zastavěného území.

3Z2 Jihovýchodní okraj Nedomice

Lokalita je zařazena do obytné zástavby - přiléhá k zastavěnému území a k zastavitelným lokalitám navrženým platným ÚPSÚ Nedomice.

Katastrální území	Lokalita	Funkční využití	Výměra v ha	Z toho ZPF v ha	Kultura	Stupeň přednosti
Nedomice p.č. 62/25	3Z2	plocha obytné zástavby	0,26	0,26	orná půda	IV.
Celkem ZPF				0,26 ha		

Pozemky určené k plnění funkcí lesa: Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou č. 3 dotčeny.

k) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V souladu s § 52 stavebního zákona proběhlo dne 7.1.2009 veřejné projednání návrhu změny č. 3. Do konce veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky dotčených osob ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona.

l) vyhodnocení připomínek

Vladimír a Blanka Fabiánovi, Nedomice 7.1.2009:

K projednávané změně uplatnili při veřejném projednání na Obecním úřadě v Nedomicích vlastníci pozemku p.č. 62/17 v katastrálním území Nedomice připomínku k lokalitě 3Z2:

(Zkráceno) Jako vlastníci pozemku 62/17 jsme se dozvěděli, že k tomuto pozemku byla v návrhu č. 3 ÚPSÚ Nedomice zakreslena přístupová cesta. Toto rozhodnutí jsme uvítali, protože na něm chceme v budoucnu stavět rodinný dům. Překvapilo nás, že na zasedání zastupitelstva obce bylo dne 24.9.2008 rozhodnuto o vypuštění této komunikace. Proto vznášíme připomínku a doufáme, že k ní bude přihlédnuto.

Vyhodnocení:

Manželé Fabiánovi jsou vlastníci pozemků p.č. 62/12 a 62/17, které sousedí s lokalitou změny 3Z2. Pozemek p.č. 62/17 by měl být dle platného územního plánu obce přístupný ze západní strany, kde je součástí zastavitelné plochy pro bydlení. Zástavba v této lokalitě však toto již v současné době neumožňuje. Pozemek je tedy přístupný pouze přes pozemek p.č. 62/12, na kterém stojí rodinný dům manželů Fabiánových. Navrhovanou komunikací v lokalitě 3Z2 by byl přístup a příjezd umožněn. Žadatelé o změnu (vlastníci pozemků p.č. 62/25 a 65/5 - Miluše Putnová a Anna Batelová), ale s tímto

nesouhlasí. Jako důvod uvádějí neúměrné zúžení po celé délce pozemku p.č. 62/25 a znemožnění výstavby, o kterou změnou územního plánu žádali.

Na veřejném projednání byla zpracovatelem navržena možnost přípravy napojení pozemku p.č. 62/17 přes pozemky p.č. 62/1 a 62/20 s napojením na ostatní komunikaci p.č. 1053/3 v katastrálním území Ovčáry u Dřís. Tato možnost by podléhala další změně územního plánu, která by navrhovala změnu zeleně na plochu obytnou pozemků p.č. 62/1 a 62/20. S tímto návrhem, ale žadatelky o změnu v lokalitě 3Z2 také nesouhlasí.

Lokalita 3Z2 bude celá zahrnuta do plochy obytné zástavby s přístupem z veřejné komunikace –silnice II. třídy s tím, že obslužné komunikace v této lokalitě budou řešeny dle konkrétního záměru výstavby na těchto pozemcích. Při jednání nedošlo k dohodě mezi jednotlivými vlastníky a při trvajícím záměru výstavby rodinného bydlení na p.č. 62/17 bude nutno přístup a příjezd na tento pozemek řešit v územním či stavebním řízení.

B. Grafická část odůvodnění:

Grafickou část tvoří výkresy:

a) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1: 2 880

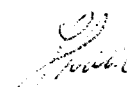
Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek. V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Neratovice, stavebním odboru, obci Nedomice a bude zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.neratovice.cz, www.nedomice.cz.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


.....
Ing. Pavel Horák, CSc.
starosta města

.....
Milan Hašek
místostarosta města

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po do 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.2.2009

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č. 1/2009:

- Textová a grafická část návrhu změny č. 3 ÚPSÚ Nedomice včetně textové a grafické části odůvodnění.